

# MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOTE 23 (ÁREA 1) ÁREA OCUPADA PELA AV. PROJETADA  
PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE JOÃO COELHO RIBAS  
SITUAÇÃO: RUA RODOLFO CASSOU S/N LADO PAR  
MUNICÍPIO: PORTO AMAZONAS ESTADO DO PARANÁ.  
COMARCA: PALMEIRA  
MATRÍCULA: 17.904  
ÁREA: 138.42 m<sup>2</sup>; PERÍMETRO(m):72.10 m

## DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**E1**' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 609931.016 m e N= 7174214.725 m dividindo-o com o ÁREA 2; Daí segue confrontando com ÁREA 2 até o marco '**E10**', nas seguintes medidas: com o azimute de 88°17'08" e a distância de 2.00 m até o marco '**E2**' (E=609933.019 m e N=7174214.785 m); com o azimute de 84°39'59" e a distância de 1.88 m até o marco '**E3**' (E=609934.888 m e N=7174214.959 m); com o azimute de 81°09'54" e a distância de 2.32 m até o marco '**E4**' (E=609937.181 m e N=7174215.316 m); com o azimute de 77°06'02" e a distância de 2.18 m até o marco '**E5**' (E=609939.306 m e N=7174215.802 m); com o azimute de 73°07'26" e a distância de 2.33 m até o marco '**E6**' (E=609941.531 m e N=7174216.477 m); com o azimute de 68°02'55" e a distância de 3.42 m até o marco '**E7**' (E=609944.706 m e N=7174217.757 m); com o azimute de 62°32'37" e a distância de 2.81 m até o marco '**E8**' (E=609947.200 m e N=7174219.053 m); com o azimute de 56°47'45" e a distância de 4.87 m até o marco '**E9**' (E=609951.275 m e N=7174221.720 m); com o azimute de 55°40'46" e a distância de 9.31 m até o marco '**E10**' (E=609958.964 m e N=7174226.969 m); Daí segue confrontando com LOTE 2/A com o azimute de 218°49'10" e a distância de 26.88 m até o marco '**E12**' (E=609942.113 m e N=7174206.025 m); Daí segue confrontando com RUA RODOLFO CASSOU com o azimute de 308°05'39" e a distância de 14.09 m até o marco '**E1**' (E=609931.016 m e N=7174214.725 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 138.42 m<sup>2</sup>;

Porto Amazonas , 11 de agosto de 2022.

-----  
Marcio Luiz Portéla  
Crea PR- 156.753/D

# Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

IMÓVEL: **LOTE 23 (ÁREA 1)**

MUNICÍPIO: PORTO AMAZONAS/PARANÁ

Datum: SIRGAS 2000

Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
E1	0	7174214.725	609931.016	88°17'08"	2.00	0.99974841	25°32'43.1548" S	49°54'20.7470" W
0	E3	7174214.785	609933.019	84°39'59"	1.88	0.99974842	25°32'43.1524" S	49°54'20.6753" W
E3	E4	7174214.959	609934.888	81°09'54"	2.32	0.99974842	25°32'43.1462" S	49°54'20.6084" W
E4	E5	7174215.316	609937.181	77°06'02"	2.18	0.99974843	25°32'43.1340" S	49°54'20.5263" W
E5	E6	7174215.802	609939.306	73°07'26"	2.33	0.99974843	25°32'43.1176" S	49°54'20.4504" W
E6	E7	7174216.477	609941.531	68°02'55"	3.42	0.99974844	25°32'43.0951" S	49°54'20.3708" W
E7	E8	7174217.757	609944.706	62°32'37"	2.81	0.99974845	25°32'43.0526" S	49°54'20.2574" W
E8	E9	7174219.053	609947.200	56°47'45"	4.87	0.99974845	25°32'43.0098" S	49°54'20.1685" W
E9	E10	7174221.720	609951.275	55°40'46"	9.31	0.99974847	25°32'42.9221" S	49°54'20.0232" W
E10	E12	7174226.969	609958.964	218°49'10"	26.88	0.99974849	25°32'42.7494" S	49°54'19.7493" W
E12	E1	7174206.025	609942.113	308°05'39"	14.09	0.99974844	25°32'43.4347" S	49°54'20.3469" W

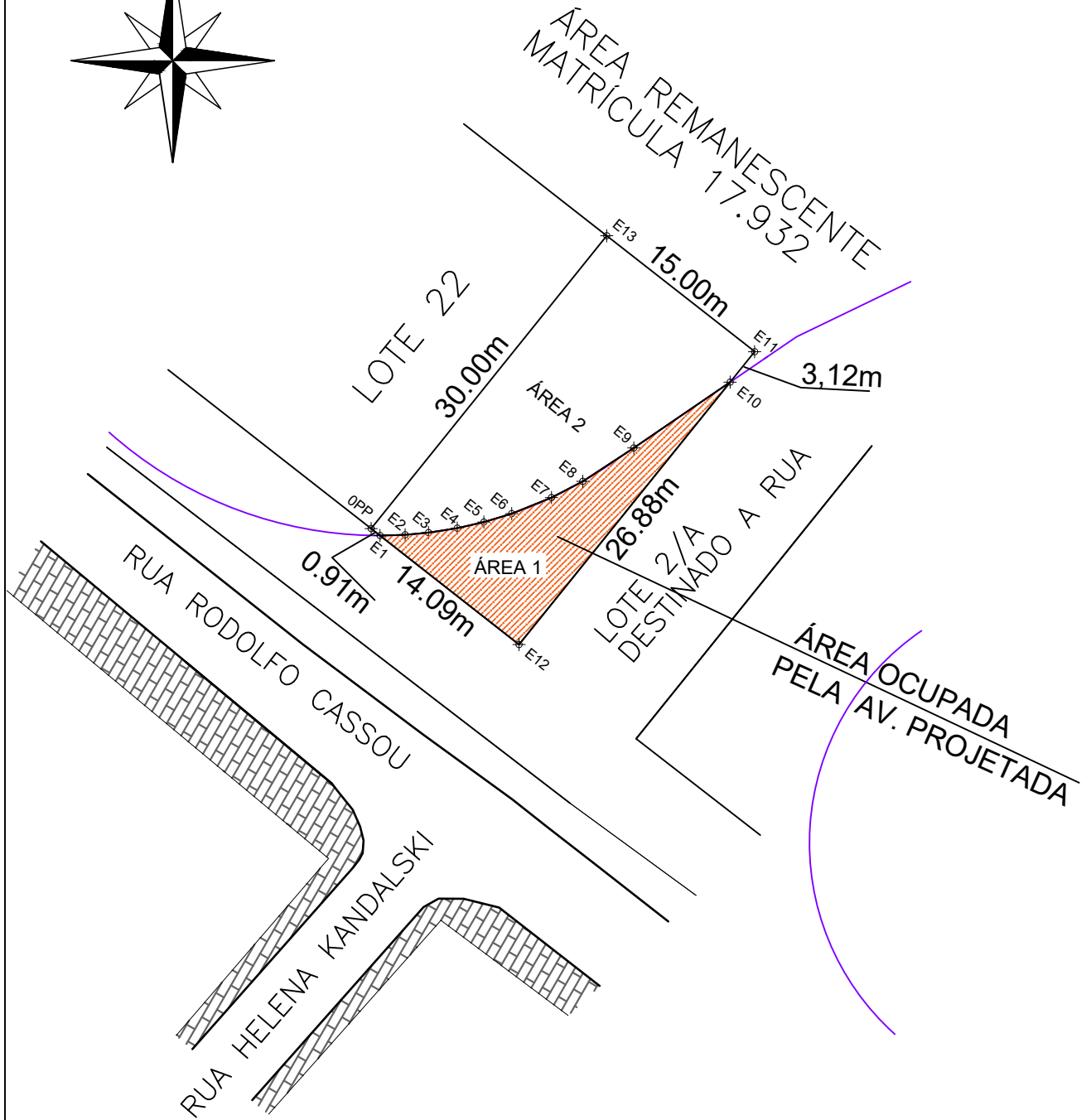
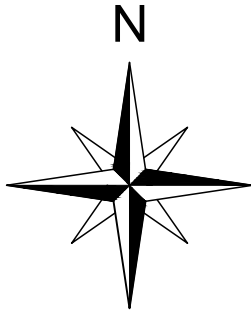
Perímetro : 72.10 m

Área Total: 138.42 m<sup>2</sup>

Área Deduzida: 0.00 m<sup>2</sup>

Área Remanescente: 138.42 m<sup>2</sup>

====



ÁREA OCUPADA PELA AV. PROJETADA (ÁREA 1)	<b>138,42 m<sup>2</sup></b>
ÁREA RESTANTE (ÁREA 2)	311,58 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>450,00 m<sup>2</sup></b>

**LOTE 23**

SITUADO NA RUA RODOLFO CASSOU, S/N, LADO PAR  
 MUNICÍPIO DE PORTO AMAZONAS, ESTADO DO PARANÁ  
 Proprietário : ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS

ÁREA = 450,00 m <sup>2</sup>	MATRÍCULA. 17.904	Escala: 1/500
------------------------------	-------------------	---------------

Data Levantamento: 11/08/2022	Resp. Técnico: <u>Marcio Luiz Portela.</u> Crea: PR156753/D
-------------------------------	--

# MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOTE 24 (ÁREA 1) ÁREA OCUPADA PELA AV. PROJETADA  
PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE JOÃO COELHO RIBAS  
SITUAÇÃO: RUA RODOLFO CASSOU S/N, LADO PAR  
MUNICÍPIO: PORTO AMAZONAS PARANÁ  
COMARCA: PALMEIRA  
MATRÍCULA: 17.905  
ÁREA: 391.70 m<sup>2</sup>; PERÍMETRO(m):91.18 m

## DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**OPP**', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 609951.57 m e N= 7174198.63 m dividindo-o com o RUA RODOLFO CASSOU; Daí segue confrontando com RUA RODOLFO CASSOU com o azimute de 128°04'08" e a distância de 15.53 m até o marco '**E1**' (E=609963.79 m e N=7174189.06 m); Daí segue confrontando com LOTE 25 com o azimute de 37°48'35" e a distância de 2.47 m até o marco '**E2**' (E=609965.31 m e N=7174191.01 m); Daí segue confrontando com ÁREA 2 até o marco '**E12**', nas seguintes medidas: com o azimute de 6°54'55" e a distância de 3.30 m até o marco '**E3**' (E=609965.71 m e N=7174194.29 m); com o azimute de 16°38'20" e a distância de 3.65 m até o marco '**E4**' (E=609966.75 m e N=7174197.79 m); com o azimute de 25°26'49" e a distância de 2.65 m até o marco '**E5**' (E=609967.89 m e N=7174200.18 m); com o azimute de 31°46'23" e a distância de 1.88 m até o marco '**E6**' (E=609968.88 m e N=7174201.78 m); com o azimute de 37°14'29" e a distância de 2.03 m até o marco '**E7**' (E=609970.11 m e N=7174203.39 m); com o azimute de 43°45'11" e a distância de 2.63 m até o marco '**E8**' (E=609971.93 m e N=7174205.29 m); com o azimute de 51°33'03" e a distância de 2.95 m até o marco '**E9**' (E=609974.24 m e N=7174207.13 m); com o azimute de 55°40'46" e a distância de 3.12 m até o marco '**E10**' (E=609976.82 m e N=7174208.89 m); Daí segue com o azimute de 55°40'46" e a distância de 1.88 m até o marco '**E11**' (E=609978.37 m e N=7174209.95 m); com o azimute de 47°08'55" e a distância de 4.63 m até o marco '**E12**' (E=609981.76 m e N=7174213.09 m); Daí segue confrontando com REMANESCENTE Mat. 17.932 com o azimute de 308°04'08" e a distância de 14.46 m até o marco '**E13**' (E=609970.38 m e N=7174222.01 m); Daí segue confrontando com LOTE 2/A com o azimute de 218°49'10" e a distância de 30.00 m até o marco '**OPP**' (E=609951.57 m e N=7174198.63 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 391.70 m<sup>2</sup>;

Porto Amazonas, 11 de agosto de 2022.

MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974 Assinado de forma digital por MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974  
Dados: 2022.09.12 14:51:03 -03'00'

Marcio Luiz Portela  
Crea PR - 156.753-D

# Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

IMÓVEL: LOTE 24 (ÁREA 1)

MUNICÍPIO: PORTO AMAZONAS - PARANÁ

AGOSTO / 2022

Datum: SIRGAS 2000

Meridiano Central: 51° WGr

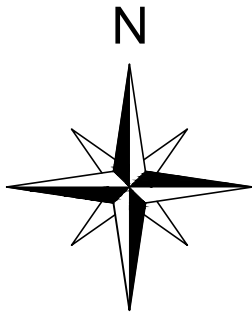
Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
OPP	E1	7174198.63	609951.57	128°04'08"	15.53	0.99974847	25°32'43.67" S	49°54'20.01" W
E1	E2	7174189.06	609963.79	37°48'35"	2.47	0.99974850	25°32'43.98" S	49°54'19.57" W
E2	E3	7174191.01	609965.31	6°54'55"	3.30	0.99974850	25°32'43.92" S	49°54'19.51" W
E3	E4	7174194.29	609965.71	16°38'20"	3.65	0.99974850	25°32'43.81" S	49°54'19.50" W
E4	E5	7174197.79	609966.75	25°26'49"	2.65	0.99974851	25°32'43.70" S	49°54'19.46" W
E5	E6	7174200.18	609967.89	31°46'23"	1.88	0.99974851	25°32'43.62" S	49°54'19.42" W
E6	E7	7174201.78	609968.88	37°14'29"	2.03	0.99974851	25°32'43.57" S	49°54'19.39" W
E7	E8	7174203.39	609970.11	43°45'11"	2.63	0.99974852	25°32'43.51" S	49°54'19.34" W
E8	E9	7174205.29	609971.93	51°33'03"	2.95	0.99974852	25°32'43.45" S	49°54'19.28" W
E9	E10	7174207.13	609974.24	55°40'46"	3.12	0.99974853	25°32'43.39" S	49°54'19.20" W
E10	E11	7174208.89	609976.82	55°40'46"	1.88	0.99974853	25°32'43.33" S	49°54'19.10" W
E11	E12	7174209.95	609978.37	47°08'55"	4.63	0.99974854	25°32'43.30" S	49°54'19.05" W
E12	E13	7174213.09	609981.76	308°04'08"	14.46	0.99974855	25°32'43.19" S	49°54'18.93" W
E13	OPP	7174222.01	609970.38	218°49'10"	30.00	0.99974852	25°32'42.91" S	49°54'19.34" W

Perímetro : 91.18 m

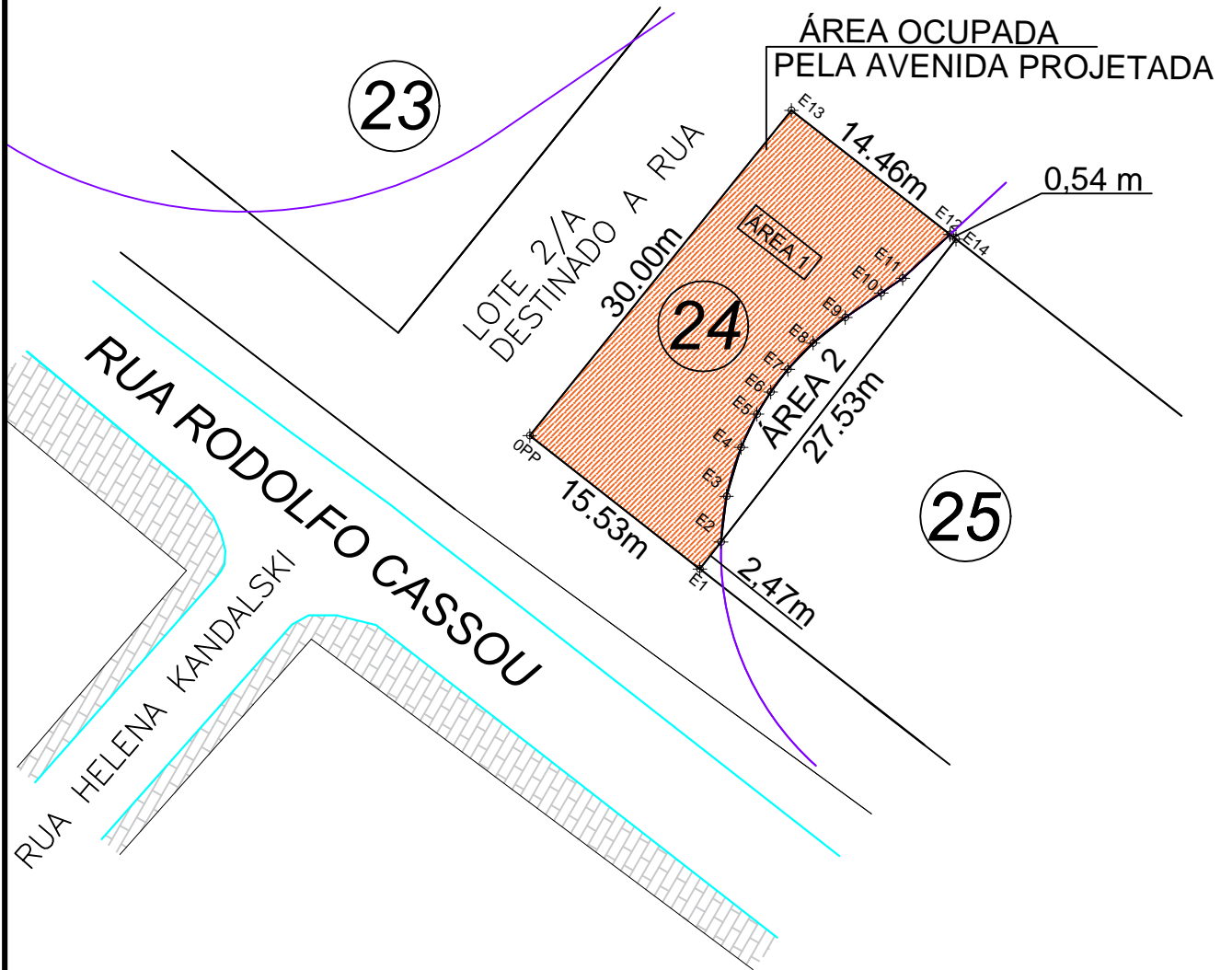
Área Total: 391.70 m<sup>2</sup>

Área Deduzida: 0.00 m<sup>2</sup>

Área Remanescente: 391.70 m<sup>2</sup>



REMANESCENTE  
MAT. 17.932



ÁREA OCUPADA PELA AV. PROJETADA (ÁREA 1)	<b>391,70 m<sup>2</sup></b>
ÁREA RESTANTE (ÁREA 2)	66,15 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>457,85 m<sup>2</sup></b>

### LOTE 24

SITUADO NA RUA RODOLFO CASSOU, S/N, LADO PAR  
MUNICÍPIO DE PORTO AMAZONAS, ESTADO DO PARANÁ  
Proprietário : ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS

ÁREA = 457,85 m<sup>2</sup>

MATRICULA. 17.905

Escala: 1/500

Data Levantamento: 11/08/2022

Resp. Técnico: MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974

Marcio Luiz Portela.  
Crea: PR156753/D

Assinado de forma digital por MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974  
Data: 2022.08.12 09:15:02 -03'00'

# MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIEDADE:** LOTE 25 – (ÁREA 1) ÁREA OCUPADA PELA AVENIDA  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO AMAZONAS  
**SITUAÇÃO:** RUA RODOLFO CASSOU S/N, LADO PAR  
**MUNICÍPIO:** PORTO AMAZONAS ESTADO DO PARANÁ  
**COMARCA:** PALMEIRA  
**MATRICULA:** 17.906  
**ÁREA:** 2.57 m<sup>2</sup>; **PERÍMETRO(m):**7.80 m

## DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**ponto E1**' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM –SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 609963.794 m e N= 7174189.058 m dividindo-o com o RUA RODOLFO CASSOU; Daí segue confrontando com RUA RODOLFO CASSOU com o azimute de 128°04'08" e a distância de 2.09 m até o '**ponto E2**' (E=609965.436 m e N=7174187.772 m); Daí segue confrontando com ÁREA 2 (RESTANTE) do LOTE 25, com o azimute de 357°46'03" e a distância de 3.24 m até o '**ponto E6**' (E=609965.310 m e N=7174191.011 m); Daí segue confrontando com LOTE 24 MATRICULA 17.905, com o azimute de 217°48'35" e a distância de 2.47 m até o '**ponto E1**' (E=609963.794 m e N=7174189.058 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.57 m<sup>2</sup>.

Porto Amazonas, 11 de agosto de 2022.

MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974

Assinado de forma digital por MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974  
Dados: 2022.09.12 15:24:07 -03'00'

-----  
Marcio Luiz Portela  
Crea PR- 156.753-D

# Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

IMÓVEL:

ÁREA 1

MUNICÍPIO:

PORTO AMAZONAS / PARANÁ

Datum: SIRGAS 2000

Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
E1	E2	7174189.058	609963.794	128°04'08"	2.09	0.99974850	25°32'43.980" S	49°54'19.565" W
E2	E6	7174187.772	609965.436	357°46'03"	3.24	0.99974850	25°32'44.022" S	49°54'19.506" W
E6	E1	7174191.011	609965.310	217°48'35"	2.47	0.99974850	25°32'43.916" S	49°54'19.511" W

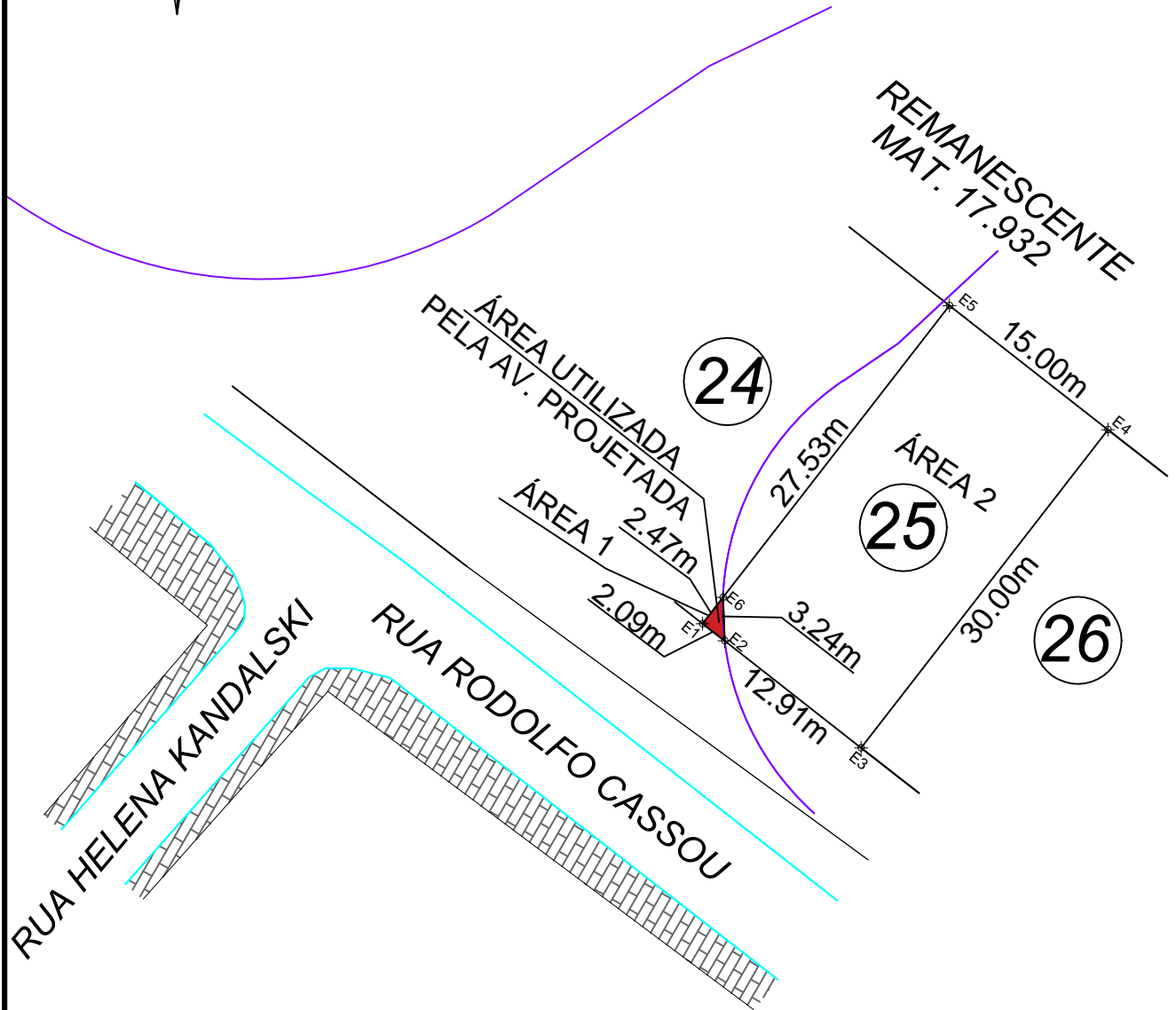
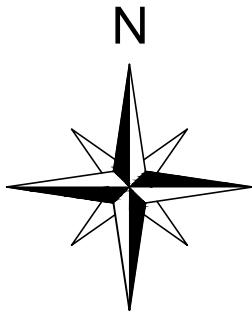
Perímetro : 7.80 m

Área Total: 2.58 m<sup>2</sup>

Área Deduzida: 0.00 m<sup>2</sup>

Área Remanescente: 2.57 m<sup>2</sup>





ÁREA OCUPADA PELA AV. PROJETADA (ÁREA 1)	2,57 m <sup>2</sup>
ÁREA RESTANTE (ÁREA 2)	447,43 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>450,00 m<sup>2</sup></b>

### LOTE 25

SITUADO NA RUA RODOLFO CASSOU, S/N, LADO PAR  
MUNICÍPIO DE PORTO AMAZONAS, ESTADO DO PARANÁ  
Proprietário : ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS

ÁREA = 450,00 m<sup>2</sup>

MATRICULA. 17.906

Escala: 1/500

Data Levantamento: 11/08/2022

Resp. Técnico: MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974

Marcio Luiz Portela.  
Crea: PR156753/D

Assinado de forma digital por MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974  
Data: 2022.08.30 08:51:11 -0500'

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: AVENIDA DE LIGAÇÃO DA RUA RODOLFO CASSOU À PR 427.  
PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS  
MUNICÍPIO: PORTO AMAZONAS ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA: PALMEIRA  
MATRÍCULA: 17.932  
ÁREA: 8.674,93 m<sup>2</sup>; PERÍMETRO(m):850,38 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**OPP**' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 609.962,928 m e N= 7.174.227,843 m dividindo-o com o ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS - MAT. 17.932; Daí segue confrontando com ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS - MAT. 17.932 com o azimute de 55°40'36" e a distância de 380,94 m até o marco '**E1**' (E=610.277,536 m e N=7.174.442,642 m); Daí segue confrontando com MARCOS AURÉLIO DE GOSS E IRMÃOS com o azimute de 88°23'28" e a distância de 8,48 m até o marco '**E2**' (E=610.286,010 m e N=7.174.442,880 m); Daí segue com o azimute de 88°33'04" e a distância de 11,86 m até o marco '**E3**' (E=610.297,870 m e N=7.174.443,180 m); Daí segue com o azimute de 89°31'58" e a distância de 6,13 m até o marco '**E4**' (E=610.304,000 m e N=7.174.443,230 m); Daí segue com o azimute de 90°14'03" e a distância de 9,79 m até o marco '**E5**' (E=610.313,790 m e N=7.174.443,190 m); Daí segue com o azimute de 93°27'16" e a distância de 3,29 m até o marco '**E6**' (E=610.317,070 m e N=7.174.442,992 m); Daí segue confrontando com ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS - MAT. 17.932 com o azimute de 235°40'36" e a distância de 406,82 m até o marco '**E7**' (E=609.981,099 m e N=7.174.213,611 m); Daí segue confrontando com LOTE 24 MATRICULA 17.905; com o azimute de 308°04'08" e a distância de 13,59 m até o marco '**E8**' (E=609.970,376 m e N=7.174.222,010 m); Daí segue confrontando com LOTE 2A com o azimute de 308°04'08" e a distância de 9,46 m até o marco '**OPP**' (E=609.962,928 m e N=7.174.227,843 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.674,93 m<sup>2</sup>.

Porto Amazonas-Pr, 20 de Setembro de 2022.

MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974

Assinado de forma digital por MARCIO LUIZ PORTELA:03541499974  
Dados: 2022.09.21 16:08:09 -03'00'

Marcio Luiz Portela

CREA-PR-156.153-D

# Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

IMÓVEL: AVENIDA DE LIGAÇÃO DA RUA RODOLFO CASSOU À PR 427.

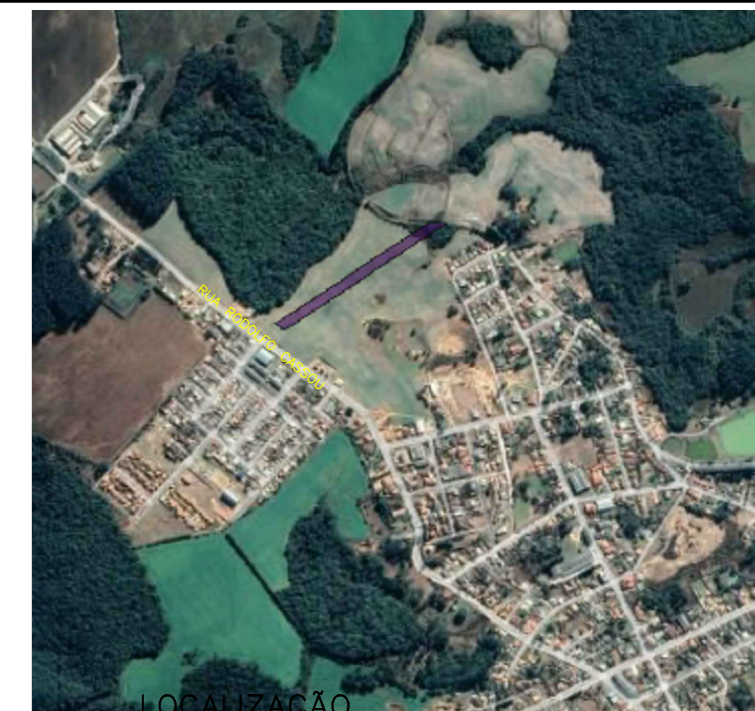
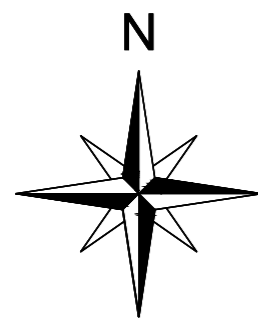
MUNICÍPIO: PORTO AMAZONAS/ PARANÁ

Datum: SIRGAS 2000

Meridiano Central: 51° WGr

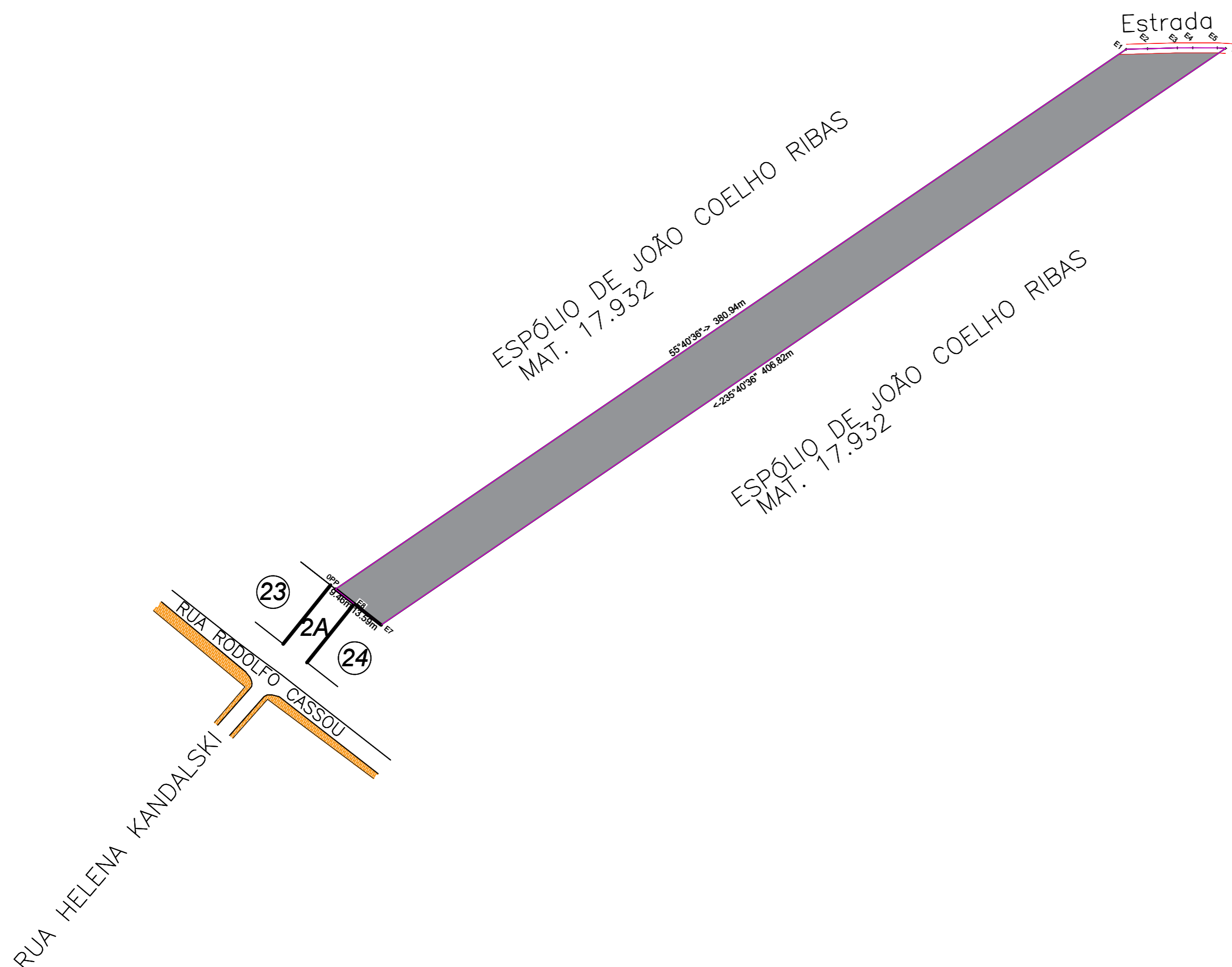
Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
OPP	E1	7.174.227,843	609.962,928	55°40'36"	380,94	0,99974850	25°32'42,720" S	49°54'19,608" W
E1	E2	7.174.442,642	610.277,536	88°23'28"	8,48	0,99974935	25°32'35,654" S	49°54'08,399" W
E2	E3	7.174.442,880	610.286,010	88°33'04"	11,86	0,99974937	25°32'35,644" S	49°54'08,096" W
E3	E4	7.174.443,180	610.297,870	89°31'58"	6,13	0,99974940	25°32'35,631" S	49°54'07,671" W
E4	E5	7.174.443,230	610.304,000	90°14'03"	9,79	0,99974942	25°32'35,628" S	49°54'07,451" W
E5	E6	7.174.443,190	610.313,790	93°27'16"	3,29	0,99974945	25°32'35,626" S	49°54'07,100" W
E6	E7	7.174.442,992	610.317,070	235°40'36"	406,82	0,99974946	25°32'35,632" S	49°54'06,983" W
E7	E8	7.174.213,611	609.981,099	308°04'08"	13,59	0,99974855	25°32'43,178" S	49°54'18,952" W
E8	OPP	7.174.222,010	609.970,376	308°04'08"	9,46	0,99974852	25°32'42,908" S	49°54'19,339" W

Perímetro : 850,38 m  
Área Total: 8.674,93 m<sup>2</sup>  
Área Deduzida: 0,00 m<sup>2</sup>  
Área Remanescente: 8.674,93 m<sup>2</sup>



LOCALIZAÇÃO  
LOCALIZAÇÃO

AGROPECUÁRIA BOUTIN, BIANCA CRISTINA DE GOSS  
CLAYTON ANTONIO DE GOSS, IGOR LUCIANO DE GOSS  
MARCOS AURÉLIO DE GOSS, MAURICIO VENÍCIUS DOS REIS  
E ROMEU GANASSOLI DE GOSS JUNIOR



PLANTA DO IMÓVEL URBANO		
SITUADO NA RUA IVO BOUTIN S/N, LADO PAR MUNICÍPIO DE PORTO AMAZONAS ESTADO DO PARANÁ PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE JOÃO COELHO RIBAS.		
MATRICULA:	17.932	Escala: 1:1500
Área:	8.674,93 m <sup>2</sup>	
PORTO AMAZONAS, 20 DE SETEMBRO DE 2022		TÉCNICO RESP.  MARCIO LUIZ PORTELA CREA - PR156753/D